

**ANEXO II RESOLUCIÓN C.S. N° 1.474 del 22/02/2024**

UNIDAD REFERENCIAL BASICA

\$

**500.000****COLEGIO DE INGENIEROS DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES**

TIPO DE OBRA

Tabla de valores indicativos para determinar Honorarios Profesionales Mínimos

Vigente a partir del 1° de Abril de 2024

**ARQUITECTURA E INGENIERIA**

<b>1.</b>	<b>VIVIENDA</b>	
1.1.	DE INTERES SOCIAL LEY DE ACCESO JUSTO AL HÁBITAT N° 14.449	<b>250.000,00</b>
1.1.1.	Prefabricadas Económicas de madera	<b>37.500,00</b>
1.1.2.	menores de 70 M2 (individuales)   Art. 25 Dto 6964/65	
1.2.	<b>UNIFAMILIARES</b> (inclusive en viviendas aisladas afectadas a Propiedad Horizontal)	
1.2.1.1.	<b>De Categoría A</b> (no cumple con ningún ítem)	<b>350.000,00</b>
1.2.1.2.	<b>De Categoría B</b> (cumple por lo menos con 1 ítem)	<b>400.000,00</b>
1.2.2.	<b>De Categoría C</b> (cumple por lo menos con 2 ítems)	<b>500.000,00</b>
1.2.2.1	<b>De Categoría D</b> (cumple por lo menos con 3 ítems)	<b>600.000,00</b>
1.2.3.	<b>De Categoría E</b> (cumple por lo menos con 4 o más ítems)	<b>700.000,00</b>
	<b>Categorización:</b>	
	1) Con dependencia de servicio. (personal doméstico)	
	2) Dos o más cocheras cubiertas o semicubiertas.	
	3) Aire acondicionado central u otras instalaciones especiales.	
	4) Cuatro o más baños o toilette.	
	5) Sauna y/o Piscina con espejo de agua mayor de 30,00 m².	
	6) Construcción de más de 150 m² totales de superficie (cubierta y semicubierta).	
	7) Ubicada en country, barrio cerrado, club de campo u otras urbanizaciones privadas.	
	8) Más de tres niveles o plantas.	
	Si la construcción cumple con el ítem de ubicación solamente, en ese caso el ítem se considera doble, encuadrando en Categoría C.	
<b>1.3.</b>	<b>MULTIFAMILIAR</b>	
1.3.1.	En construcciones hasta 4 Niveles o Plantas	<b>450.000,00</b>
1.3.2.	En construcciones de más de 4 Niveles o Plantas	<b>500.000,00</b>
1.3.3.	Las anteriores "ubicada en country, barrio cerrado, club de campo u otras urbanizaciones privadas"	<b>550.000,00</b>
1.4.	<b>Mantenimiento de edificios</b>   s/ cómputo y presupuesto	
1.5.	<b>Industrializadas</b>	<b>250.000,00</b>
1.6.	<b>PISCINAS</b>	
1.6.1	Construidas en Hº Aº, revestidas, con equipo de bombeo	<b>250.000,00</b>
1.6.2	Las no comprendidas en el ítem 1.6.1	<b>125.000,00</b>
<b>2.</b>	<b>INDUSTRIALES Y ALMACENAJE</b>	
2.1.	Depositos e Industrias de baja complejidad -Estructuras de hasta 12m de luz -De hasta 6m de alto -Con dependencias de hasta 10% de la superficie total	<b>150.000,00</b>
	Depositos que superen parámetros del ítem 2.1.	<b>225.000,00</b>
2.2.	Industrias que superen los parámetros del 2.1.	<b>300.000,00</b>
2.3.	Alta complejidad; laboratorios industriales	<b>500.000,00</b>
2.4.	Invernáculos, locales para cría de animales	<b>50.000,00</b>
2.5.	Tinglados y cobertizos (Sup. Cubierta = Sup. Semicubierta)	<b>100.000,00</b>
2.6.	Almacenamientos, silos en m3 de capacidad	
	2.6.1 Hormigón Armado	<b>50.000,00</b>
	2.6.2 Mampostería	<b>40.000,00</b>
	2.6.3 Chapa	<b>35.000,00</b>
<b>3.</b>	<b>COMERCIO</b>	
3.1.	Minorista hasta 50 m²	<b>250.000,00</b>
3.2.	Minorista, Mayorista -de 50 a 300 m²	<b>350.000,00</b>
3.3.	Minorista, Mayorista de más de 300 m²	<b>400.000,00</b>
3.4.	Shopping	<b>700.000,00</b>
<b>4.</b>	<b>CULTURA, ESPECTACULOS Y ESPARCIMIENTO</b>	
4.1.	BIBLIOTECAS PUBLICAS	<b>500.000,00</b>
4.2.	SALONES DE FIESTA, LOCALES BAILABLES	<b>500.000,00</b>
4.3.	CAFES CONCERT O AUDITORIOS	<b>500.000,00</b>
4.4.	CINES	<b>500.000,00</b>
4.5.	TEATROS	<b>500.000,00</b>
4.6.	CASINOS/SALAS DE JUEGOS	<b>700.000,00</b>
4.7.	AUTOCINES	<b>187.500,00</b>
4.8.	ANFITEATROS	<b>437.500,00</b>

<b>5.</b>	<b>EDUCACION</b>	
5.1.	EGB., JI, EMA,EMA Y T, hasta 200 m2	250.000,00
5.2.	EGB, JI, EMA, EMA Y T, mayores de 200 m2	500.000,00
5.3.	ESCUELAS, INSTITUTOS, FACULTADES (cualquier nivel)	700.000,00
<b>6.</b>	<b>SALUD</b>	
6.1.	DISPENSARIOS, SALAS DE 1º AUXILIOS	350.000,00
6.2.	CONSULTORIOS, LABORATORIO DE ANALISIS CLINICOS	400.000,00
6.3.	CLINICAS, SANATORIOS e INSTITUTOS GERIATRICOS	500.000,00
6.3.	HOSPITALES Y/O ALTA COMPLEJIDAD	700.000,00
<b>7.</b>	<b>BANCOS Y FINANZAS</b>	
7.1.	BANCOS, FINANCIERAS, CREDITOS Y SEGUROS	625.000,00
<b>8.</b>	<b>HOTELERIA</b>	
8.1.	Hosterías, hospedajes y pensiones	400.000,00
8.2.	Hoteles 2 y 3 estrellas	500.000,00
8.3.	Albergues transitorios	600.000,00
8.4.	Hoteles 4 y 5 estrellas	1.000.000,00
<b>9.</b>	<b>GASTRONOMIA</b>	
9.1.	Parrillas, casas de comida	350.000,00
9.2.	Restaurantes, bares, confiterías, pizzerías	400.000,00
9.3.	Restaurantes de categoría	600.000,00
<b>10.</b>	<b>CULTO, ARQUITECTURA FUNERARIA</b>	
10.1.	Capillas o equivalentes en otros cultos	350.000,00
10.2.	Iglesias o equivalentes en otros cultos	500.000,00
10.4.	VELATORIOS	500.000,00
10.5.	CEMENTERIOS	
10.5.1.	Parquizaciones espacios exteriores	12.500,00
10.5.2.	Nichos (por UND.)	150.000,00
10.5.3.	Bóvedas o panteones (por UND)	1.200.000,00
<b>11.</b>	<b>ESPACIOS URBANOS DESCUBIERTOS</b>	
11.1.	Tratamiento y/o parquización de espacios exteriores (PLAZAS Y PARQUES)	12.500,00
11.2.	Mantenimiento de Plazas y parques	según cómputo y presupuesto
11.3.	Red Vial	
11.3.1.	Mejorada	10.000,00
11.3.2.	Pavimento urbano (rígido)	40.000,00
11.3.3.	Pavimento urbano (flexible)	30.000,00
11.3.4.	Mantenimiento red Vial	según cómputo y presupuesto
11.4.	Estudios de suelo: por metro de perforación	según cómputo y presupuesto
11.5.	Pavimento de caminos	según cómputo y presupuesto
11.6.	Movimiento de tierra	según cómputo y presupuesto
11.7.	Infraestructura (redes de servicios)	según cómputo y presupuesto
11.8.	Monumentos, decoración urbana	según cómputo y presupuesto
<b>12.</b>	<b>ADMINISTRACION</b>	
12.1.	Edificios privados	500.000,00
12.2.	Edificios públicos	según cómputo y presupuesto
12.3.	Complejos Penitenciarios	750.000,00
<b>13.</b>	<b>DEPORTES Y RECREACION</b>	
13.1.	CLUB SOCIAL	350.000,00
13.2.	CLUB DEPORTIVO	
13.2.1.	Sin tribuna con estructura de luces menores de 15 mtrs.	350.000,00
13.2.2.	Idem mayores de 15 m. especiales	500.000,00
13.2.3.	Con tribuna, con estructuras de luces menores 15m.	500.000,00
13.2.4.	Idem de luces mayores de 15 m. Isostáticas o hiperestáticas	500.000,00
13.2.5.	Idem mayores de 15 m. especiales	500.000,00
13.3.	NATATORIOS	
13.3.1.	Descubiertos (espejo de agua)	250.000,00
13.3.2.	Cubiertos (adicionar a superficies cubiertas deportivas)	100.000,00
13.4.	GIMNASIO	250.000,00
13.5.	CANCHAS	
13.5.1.	Descubiertas sobre césped o similar	12.500,00
13.5.2.	Descubiertas con tratamiento de pisos	25.000,00

<b>14.</b>	<b>COCHERAS</b>	
14.1.	Planta única con cubierta liviana	150.000,00
14.2.	Planta única con cubierta Hº Aº o estructuras especiales	200.000,00
14.3.	Más de una planta sin elevadores mecánicos	350.000,00
14.4.	Más de una planta con elevadores mecánicos	500.000,00
<b>15.</b>	<b>PLAYAS DE ESTACIONAMIENTO, MANIOBRAS Y ESTAC. DE SERVICIO</b>	
15.1.	PLAYAS DE ESTACIONAMIENTO Y/O MANIOBRAS	40.000,00
15.2.	ESTACIONES DE SERVICIOS	
15.2.1.	Playas de expendio cubierta y semicubiertas	300.000,00
15.2.2.	Playas de expendio descubierta	100.000,00
15.2.3.	Comercios y servicios anexos a estación de servicio -liquidar según ítem 3. COMERCIO	
<b>16.</b>	<b>TRANSPORTE</b>	
16.1.	ESTACIONES DE OMNIBUS, FERROVIARIAS	600.000,00
16.2.	AEROPUERTOS	700.000,00
<b>17.</b>	<b>ESTRUCTURAS COMUNES PARA EDIFICIOS</b>	
17.1.	Sin incidencia del viento (m²)	75.000,00
17.2.	Con incidencia del viento	100.000,00
17.3.	Estructura x m³	500.000,00
<b>18.</b>	<b>INSTALACIONES PARA EDIFICIOS</b>	
18.1.	HP y/o CV, cada uno	180.000,00
18.2.	Boca de alumbrado, gas, aire comprimido y de vacío	40.000,00
18.3.	Instalaciones de baja tensión (telefónicas, televisión, alarmas)	
	por boca, cada una:	40.000,00
18.4.	Las no comprendidas en incisos anteriores	según cómputo y presupuesto
<b>ELECTROMECHANICAS Y AFINES</b>		
<b>19.</b>		
19.1.	HP y/o CV, cada uno	180.000,00
19.2.	Boca de alumbrado, gas, aire comprimido y de vacío	40.000,00
19.3.	Instalaciones de baja tensión (telefónicas, televisión, alarmas)	
	por boca, cada una:	40.000,00
<b>AGRIMENSURA</b>		
<b>20.</b>		
20.1.	Se tomará como Valuación Fiscal la resultante de la tarea realizada.	
<b>DEMOLICIONES</b>		
1.	<b>Determinación arancelaria correspondiente a la tarea de demolición</b>	
	Ver Resoluciones CPI 2941 y 2996 según corresponda	
<b>MODIFICACIONES INTERNAS</b>		
1.	Corresponderá según COMPUTO Y PRESUPUESTO	
<b>CAMBIO DE TECHOS</b>		
1.	Corresponderá según COMPUTO Y PRESUPUESTO	
<b>MEDICIONES DE INSTALACIONES ELECTRICAS Y AFINES</b>		
1.		
	Ver Resolución C.P.I. N° 2658	
<b>INFORME TECNICO DE INSTALACIONES ELECTROMECHANICAS Y AFINES</b>		
1.		
	Ver Resolución C.P.I. N° 2658	
<b>PARA TODOS LOS CASOS DE LIQUIDACION DE MEDICION Y/O INFORME TECNICO, de construcciones y/o instalaciones que hayan sido ejecutadas sin intervención profesional, ES DE APLICACIÓN EL ARTÍCULO 29º DE LA LEY 12.490 MODIFICADA POR LEY 13.753</b>		